
PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: ul. Elekoralna 26 m 58.

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Z Jastrzębski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem ze stanem
faktycznym z dnia 30.10.2020 r.

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2026 r.

POZIOM CEN: II kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pustostanu					
1	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - łazienka	m2		
		2,00 * 0,80 * 2	m2	3,20	
				RAZEM	3,20
2	KNR 4-01 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych,	szt.		
		3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR 4-01 0919-03	Demontaż haków, wieszaków, suszarki. karniszy	szt.		
	analogia	11,00	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		118,67	m2	118,67	
				RAZEM	118,67
7	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		28,23	m2	28,23	
				RAZEM	28,23
8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		28,23	m2	28,23	
				RAZEM	28,23
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		118,67	m2	118,67	
				RAZEM	118,67
10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		28,23	m2	28,23	
				RAZEM	28,23
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(4,35 + 3,40) * 2 * 2,80	m2	43,40	
		(2,83 + 2,05) * 2 * 2,80	m2	27,33	
		(3,60 + 1,16) * 2 * 2,80	m2	26,66	
		(2,20 + 1,60) * 2 * 2,80	m2	21,28	
				RAZEM	118,67

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych - Nawiewników okiennych w kuchni.	szt.		
	analogia	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	Fartuch	6,78 * 0,60	m2	4,07	
	łaz.	3,96 * 2,00	m2	7,92	
				RAZEM	11,99
14	KNR-W 2-02 1115-01	Cokoliki z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej - kuchnia, łazienka, p.pok.	m		
		21,50	m	21,50	
				RAZEM	21,50
15	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą - kuchnia, ł(a)zienka, p.pok - uzupełnienie).	m2		
		7,15	m2	7,15	
				RAZEM	7,15
16	KNR-W 4-01 0919-28	Wymiana zamka w skrzynce na listy.	szt.		
	analogia	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt kasetonowych	m2		
	analogia	3,60 * 1,16	m2	4,18	
				RAZEM	4,18
19	KNR 4-01 0919-34	Wymiana zasuw drzwiowych przykręcanych	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - przedpokój	m2		
		2,20 * 1,00	m2	2,20	
				RAZEM	2,20
21	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z terakoty.	m2		
		0,65	m2	0,65	
				RAZEM	0,65
22	KNR 4-01 0816-04	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym	m2		
		14,79	m2	14,79	
				RAZEM	14,79
23	KNR 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich - parkiet	m2		
	analogia	14,79	m2	14,79	
				RAZEM	14,79

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich parkietów , glazury.	m2		
		60,66	m2	60,66	
				RAZEM	60,66
25	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		1,90 * 1,20 * 2	m2	4,56	
				RAZEM	4,56
26	KNR 2-02 1021-11	Demontaz szafek wiszacych w kuchni,	m2		
	analogia	2,80 * 1,00 * 2	m2	5,60	
				RAZEM	5,60
27	KNNR-W 3 0703-01 analogia	Demontaż boazeria - ruszt drewniany na ścianach - przedpokój, łazienka.	m2		
		4,20 + 3,50	m2	7,70	
				RAZEM	7,70
28	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (pokój, kuchnia. Krotność = 2	m2		
		14,79 + 5,80	m2	20,59	
				RAZEM	20,59
29	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami	szt.		
		4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
30	KNR 4-01 0303-03	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej	m2		
		(2,00 * 1,05) + (0,90 * 1,05)	m2	3,04	
				RAZEM	3,04
31	KNR 2-02 1110-04 analogia	Demontaż ślepej podłogi z desek o grubości 25 mm na legarach - kuchnia.	m2		
		2,83 * 2,05	m2	5,80	
				RAZEM	5,80
32	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2		
		5,80	m2	5,80	
				RAZEM	5,80
33	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		5,80	m2	5,80	
				RAZEM	5,80
34	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - kuchnia. Krotność = 2	m2		
		5,80	m2	5,80	
				RAZEM	5,80

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odleglosc do 1 km	m3		
		1,65	m3	1,65	
				RAZEM	1,65
36	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 29	m3		
		1,65	m3	1,65	
				RAZEM	1,65